

- 07
- Dieser Umsatzkreis:
 - Wächst mit der Nutzerzahl
 - Wächst mit der Datenhistorie
 - Wächst mit regulatorischer Komplexität

↗ Daten werden zum langfristigen Cashflow-Treiber.

Bewertungslogik – bewusst konservativ

Wichtig für Partner und Investoren:

- Dieses Upside ist nicht Bestandteil der aktuellen Bewertung.
- Es handelt sich um zukünftige, optionale Erlöse.
- Der Free Cashflow entsteht schrittweise mit Marktdurchdringung.

08

↗ Die EverYield App ist heute Infrastruktur – morgen ein eigenständiger Werttreiber.

Warum EverYield kein klassischer Softwareanbieter ist

- Keine isolierte Lizenzsoftware
- Kein kurzfristiges SaaS-Modell
- Keine abstrakte Datenaggregation

09

↗ EverYield ist Betreiber einer realen, datenproduzierenden Infrastruktur. Die App monetarisiert bestehende reale Prozesse, nicht abstrakte Informationen.

Digitale Infrastruktur als struktureller Verstärker

Die EverYield App ist kein separates Produkt, sondern der digitale Ausdruck einer realen Infrastruktur. Ihr Wert entsteht nicht durch Funktionen, sondern durch die kontinuierliche Kopplung von Betrieb, Daten und Zahlungsflüssen über Jahre hinweg. Genau daraus resultiert der strukturelle Vorteil: Steigende Datenqualität, zunehmende Skalierbarkeit und wachsende Relevanz für Finanzierungspartner – ohne zusätzliche operative Komplexität.

10

↗ Die EverYield App verstärkt die operative und finanzielle Leistungsfähigkeit der realen EverYield Infrastruktur.

Key Facts

Die EverYield App verwandelt reale Infrastruktur in eine wachsende, nicht kopierbare Datenbasis mit langfristigem, strategischem Wert.

8 SÄULEN GESCHÄFTSMODELL



05

/ BUILDING REAL ASSETS FOR GENERATIONS

From Defensive Infrastructure to a European Cashflow Platform

EverYield Properties AG adressiert ein strukturelles Defizit europäischer Kapitalmärkte: den Mangel an Modellen, die reale Assets, regulatorisch gesicherte Nachfrage und langfristig planbare Cashflows integrieren.

EverYield ist weder klassischer Immobilienentwickler noch Energieversorger oder Softwareanbieter, sondern eine **paneuropäische Infrastruktur- und Cashflow-Plattform**. Regulatorisch erzwungene Investitionen werden in dauerhafte, inflationsnahe Ertragsströme überführt und reale Assets in Infrastrukturqualität institutionalisiert – mit Sichtbarkeit, Bankenfähigkeit und Kapitalmarktauglichkeit über Generationen hinweg.

/ DIGITALE EBENE

EverYield App – Where Energy meets Banking

Was EverYield strukturell einzigartig macht, ist die digitale Ebene als Betriebssystem der Infrastruktur.

Die EverYield App ist keine Zusatzsoftware, sondern die zentrale Schnittstelle zwischen Bewohner, Gebäude, Energieanlage und Kapital. Sie macht Infrastruktur steuerbar, abrechenbar und finanzierbar und liefert die Datenqualität, die Banken, Fonds und Prüfer erwarten.

Die App ist wohnungs- und objektgebunden. Sie erfasst Energieverbräuche in Echtzeit und historisch, bildet Eigenversorgung und Netzbezug ab, liefert Prognosen und schafft Transparenz auf Wohnungsebene. Kosten werden nicht nur visualisiert, sondern über integrierte Zahlungsflüsse vollautomatisiert abgewickelt – mit klarer Trennung von Grund- und Arbeitspreisen und ohne Medienbrüche.

Ein zentrales Differenzierungsmerkmal ist die integrierte Banking-Funktion. EverYield ist als mobile Direktbank konzipiert, die Kontoführung und Zahlungsprozesse direkt in den Energiefluss einbettet. Banking ist damit Teil der Infrastruktur: Energie ist wiederkehrend, reguliert, zahlungintensiv und ESG-relevant. Die App schließt den systemischen Bruch klassischer Lösungen und reduziert Intransparenz sowie operative Risiken.

KEY TAKEAWAY: DIE APP STABILISIERT CASHFLOWS OPERATIV – UND MACHT ENERGIE „FINANCEABLE BY DESIGN“.

/ Turning Buildings into Data Assets

Die EverYield App

Energie, Banking & ESG in einer Infrastruktur-Plattform





Die EverYield App



01 Warum Daten heute über Immobilienwert entscheiden

EverYield Properties AG steht für reale Infrastruktur: Boden, Energie, Verträge.
Mit der EverYield App entsteht daraus etwas Neues:

Eine einzigartige, objekt- und nutzergesetzte Datenplattform, die Immobilien messbar
nachhaltiger, finanziabler und wertvoller macht.

Immobilienmärkte stehen vor einem Wendepunkt:

- Nachhaltigkeit ist regulatorisch vorgeschrieben
- Finanzierung hängt von ESG-Daten ab
- Marktwerte werden datengetrieben beurteilt

01 ➤ Wer die Daten kontrolliert, kontrolliert den Zugang zu Kapital.

02 Das macht die EverYield App einzigartig

Die EverYield App ist keine klassische PropTech- oder ESG-Software.

Sie ist:

- Operativ im Gebäude verankert
- Direkt mit Energieanlagen verbunden
- Wohnungs- und nutzergesetzte
- In Zahlungs- und Abrechnungsprozesse integriert

02 ➤ Die Daten entstehen im täglichen Betrieb - nicht nachträglich.

03 Der entscheidende Vorteil: Bestehende Nutzer- & Betriebsdaten

EverYield verfügt bereits über:

- Reale Nutzerinteraktionen
- Kontinuierliche Energie- und Verbrauchsdaten
- Zahlungs- und Abrechnungsinformationen
- Objekt- und Anlagenhistorien

03

03 Diese Datenbasis:

- Wächst mit jedem angeschlossenen Objekt
- Entsteht automatisch über Jahre
- Ist nicht kopierbar
- Kann nicht rückwirkend erzeugt werden

03 ➤ EverYield besitzt einen strukturellen Datenvorsprung.

04 Die EverYield App als Erweiterungsplattform

Die Basis-App ist integraler Bestandteil der Energie- und Contracting-Infrastruktur.
Darüber hinaus bietet EverYield kostenpflichtige Erweiterungsmodulen, die gezielt
auf die Bedürfnisse von:

- Immobilienentwicklern
- Bestandshaltern
- Wohnbaugesellschaften
- institutionellen Investoren

zugeschnitten sind.

04 ➤ Aus Infrastruktur wird ein skalierbares Datenprodukt.

05 Kostenpflichtige Erweiterungen: Mehrwert für Entwickler & Eigentümer

ESG & Regulatorik (Advanced)

- EU-Taxonomie-Konformität
- CSRD-fähige Reports
- Portfolio-ESG-Kennzahlen
- Audit- und bankenfähige Datenpakete

Energie & Performance Intelligence

- Effizienz- und Optimierungsanalysen
- Sanierungs- und Investitionsszenarien
- Objekt-Benchmarks
- Prognosen für Betriebskosten & CO₂

05

06 Finanzierung & Marktwert

- ESG-Daten für Banken & Fonds
- Finanzierungsvorlagen
- Due-Diligence-Readiness
- Wertsteigerungsargumente auf Datenbasis

Daten & Schnittstellen

- API-Zugänge
- Exporte für externe Systeme
- Historisierte Langzeidaten

06 ➤ Diese Module sind nicht als Reporting-Tools konzipiert, sondern als operative
und finanzielle Entscheidungsgrundlage mit messbarem, wirtschaftlichem Nutzen.

07 Warum Entwickler und Bestandshalter davon profitieren

Mit der EverYield App erhalten Immobilienakteure:

- Keinen Software-Zukauf, sondern
Zugang zu einer bestehenden Infrastruktur- und Datenplattform

Vorteile:

- Schnellere Projektfinanzierung
- Bessere ESG-Ratings
- Höhere Marktwerte
- Geringere Reporting-Kosten
- Weniger regulatorisches Risiko

07 ➤ Die EverYield App ersetzt keinen Softwarezukauf, sondern
integriert sich als Bestandteil in die bestehende Wertschöpfung.

08 Ein neuer Umsatzkreis für EverYield

Die kostenpflichtigen Erweiterungen schaffen:

- Wiederkehrende Erlöse
- Hohe Margen
- Geringe Zusatzkosten
- Skalierbarkeit ohne CAPEX

07

Key Facts

Die EverYield App
stabilisiert Cashflows
operativ, übersetzt
reale Energieprozesse
in prüfbare, bankenfähige
Zahlungsströme –
und macht Energie
„financeable by design“.

