



07

## Warum Nutzer EverYield wählen

- Echter, selbst erzeugter grüner Strom
- Transparente Herkunft
- Fairer Preis
- Gutes Gewissen – ohne Verzicht

08

## Der EverYield Energy Campus – ein skalierbares Konzept für echte Kreislauf-Energie

Der EverYield Energy Campus ist mehr als ein klassisches Infrastrukturprojekt – er stellt ein für die Skalierung reifes Konzept für die Energie- und Mobilitätswende im Praxisbetrieb dar.

Als sichtbares Modell für Kreislaufwirtschaft, Energie und Elektromobilität zeigt dieses Konzept, wie regionale Reststoffe zur verlässlichen, erneuerbaren Antriebsenergie werden – transparent, wirtschaftlich und gesellschaftlich anschlussfähig. So entsteht ein zukunftsfähiger Blueprint, der sich entlang wichtiger Verkehrsachsen vervielfältigen lässt und Kommunen einen konkreten Weg zu erneuerbarer, regionaler Energieversorgung im Mobilitätssektor eröffnet.

- Der EverYield Energy Campus übersetzt Nachhaltigkeit vom Anspruch in funktionierende Infrastruktur – regional verankert, wirtschaftlich tragfähig und entlang Europas Verkehrsachsen skalierbar.

### Die einfache Wahrheit:

Was wir täglich wegspülen,  
wird zu Energie,  
die uns morgen bewegt.

## Die Vision

### In zehn Jahren:

- EverYield entlang der wichtigsten Verkehrsachsen
- Energiecampus als Knotenpunkte
- Forschung, Energie und Mobilität verbunden
- Millionen emissionsfreie Kilometer
- Abfall wird Fortschritt

## 8 SÄULEN GESCHÄFTSMODELL



8.1

EVERYIELD PROPERTIES AG . VIENNA . WWW.EVERYIELD-PROPERTIES.COM

/ BUILDING REAL ASSETS FOR GENERATIONS

## From Defensive Infrastructure to a European Cashflow Platform

EverYield Properties AG adressiert ein strukturelles Defizit europäischer Kapitalmärkte: den Mangel an Modellen, die reale Assets, regulatorisch gesicherte Nachfrage und langfristig planbare Cashflows integrieren.

EverYield ist weder klassischer Immobilienentwickler noch Energieversorger oder Softwareanbieter, sondern eine **paneuropäische Infrastruktur- und Cashflow-Plattform**. Regulatorisch erzwungene Investitionen werden in dauerhafte, inflationsnahe Ertragsströme überführt und reale Assets in Infrastrukturqualität institutionalisiert – mit Sichtbarkeit, Bankenfähigkeit und Kapitalmarkttauglichkeit über Generationen hinweg.

/ FORSCHUNG . ENERGIE . MOBILITÄT .

## Der EverYield-Energy-Campus

From Waste to Watts. From Sludge to Sustainable Mobility.

Der EverYield Energy Campus ist mehr als eine Energieanlage. Er ist ein integrierter Ort, an dem Ressourcentransformation, Energieerzeugung und Forschung systemisch zusammengeführt werden.

Im Zentrum steht die Aufbereitung von kommunalem Klärschlamm: Vor Ort wird er getrocknet, pelletiert und standardisiert. So entsteht ein homogener, kontrollierbarer Energieträger, der die Basis für eine planbare und grundlastfähige Stromerzeugung bildet.

Als Energiecampus verwertet EverYield diese Pellets in emissionskontrollierten Anlagen zu verlässlichem Strom – wetterunabhängig, genehmigungsfähig und direkt an die Ladeinfrastruktur angebunden. Elektromobilität erhält damit Energie mit klarer, nachvollziehbarer Herkunft.

Als Forschungscampus wird genau dieser Prozess kontinuierlich weiterentwickelt: Optimierung der Pelletqualität, Emissions- und Prozessforschung, Asche- und Stoffstromverwertung sowie Digitalisierung und Effizienzsteigerung sind integraler Bestandteil des Systems. Kooperationen mit Hochschulen und Technologiepartnern sichern, dass Wissen im System bleibt und Innovation skalierbar wird.

So entsteht ein lernendes Infrastruktursystem, das Entsorgungssicherheit für Kommunen, regionale Wertschöpfung und glaubwürdige Elektromobilität verbindet – reproduzierbar entlang zentraler Verkehrsachsen.

**KEY TAKEAWAY:** DER EVERYIELD ENERGY CAMPUS STEHT FÜR EINE NEUE QUALITÄT VON NACHHALTIGKEIT: PHYSISCH REALISIERT, TECHNOLOGISCH FUNDIERT UND WIRTSCHAFTLICH TRAGFÄHIG.

/ Forschung. Energie. Mobilität.

# Der EverYield Energy Campus

From Waste to Watts. From Sludge to Sustainable Mobility.

REAL ASSETS . REAL YIELD







/ TURNING WASTE INTO INFRASTRUCTURE VALUE

# Der EverYield Energy Campus

## Die große Idee

Elektromobilität steht für Fortschritt.  
Doch Fortschritt ist nur dann glaubwürdig, wenn auch der Strom dahinter nachhaltig ist.

Die unbequeme Wahrheit:  
Nicht jede Ladesäule ist grün.  
Nicht jeder „Ökostrom“ ist nachvollziehbar.  
Nachhaltigkeit endet oft an der Steckdose.

EverYield Energy beendet diese Lücke.  
Mit einem realen, physischen und überprüfbaren Kreislauf –  
sichtbar vor Ort, erklärbar für jeden.

KLÄRSCHLAMM → PELLETS → STROM → E-MOBILITÄT

➤ Kein Greenwashing. Keine abstrakten Zertifikate.  
Sondern regional erzeugter Strom – sichtbar, erklärbar, überprüfbar.

## Das ungelöste Problem unserer Zeit

Elektromobilität heute	Aber
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wächst rasant</li><li>• Ist politisch gewollt</li><li>• Ist sichtbar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Strom kommt anonym aus dem Netz</li><li>• Herkunft bleibt unklar</li><li>• Nachhaltigkeit endet an der Steckdose</li></ul>

Gleichzeitig

- Klärschlamm fällt täglich an
- Entsorgung wird teurer, sensibler, politischer
- Kommunen suchen langfristige Lösungen

➤ Zwei ungelöste Probleme. Eine integrierte Antwort.

## Die EverYield-Lösung: Ein geschlossener Kreislauf

→ Schritt 1: Abfall wird Ressource

EverYield schließt langfristige Verträge mit Kommunen und Kläranlagen.

- Annahme von Klärschlamm
- Planungssicherheit für Kommunen
- Stabile Erlöse für die Plattform



Aus einer Tonne Klärschlamm entstehen:

- Ca. 200 – 250 kg getrocknete Pellets
- Heizwert: 10 – 13 MJ/kg
- Energiegehalt: 600 – 900 kWh

Der Entsorgungserlös finanziert die Energie bereits mit.

Klärschlamm wird vor Ort:

- Getrocknet
- Pelletiert
- Standardisiert

➤ Aus Entsorgung wird Rohstoff.  
Aus Kosten wird Wertschöpfung.

→ Schritt 2: Pellets werden Strom

Im EverYield Energy Campus werden die Pellets in  
emissionskontrollierter Monoverbrennung verwertet.

- Grundlastfähig (24/7)
- Wetterunabhängig
- Planbar
- Genehmigungsfähig

Wirtschaftliche Realität:  
Durch das Entsorgungsentgelt ist die Stromproduktion vollständig gedeckt.

➤ Strom entsteht zu effektiv null Kosten  
und liefert zusätzlich einen positiven Deckungsbeitrag.

→ Schritt 3: Strom wird Mobilität

Der erzeugte Strom fließt direkt in die EverYield-Ladeinfrastruktur.

- Fokus: Autobahnen & Fernverkehr
- Hochverfügbarkeit, transparente Herkunft

➤ Mobilität mit Sinn.  
Energie mit Herkunft



## Der EverYield Energy Campus

Mehr als ein Kraftwerk: Der EverYield Energy Campus verbindet Energieproduktion und Forschung an einem Ort.

Energiecampus

- Stromerzeugung aus regionalen Reststoffen
- Grundlastfähige, kontrollierte Infrastruktur
- Architektur als Akzeptanzinstrument

Forschungscampus

- Optimierung von Pelletqualität
- Emissions- & Prozessforschung
- Asche- & Stoffstromverwertung
- Digitalisierung & Effizienz
- Kooperationen mit Hochschulen und Technologiepartnern

➤ Wissen bleibt im System.  
Innovation wird skalierbar.



## Die EverYield-Ladestation – mehr als eine Steckdose

Technisch

- Hochleistungs-DC-Lader (bis 300 kW)
- Mehrere Ladepunkte
- Maximale Verfügbarkeit

Emotional

- Sichtbare Nachhaltigkeit
- Vertrauen statt Unsicherheit

➤ „I charge with real green energy.“



## Warum Kommunen EverYield brauchen

- Sichere Entsorgung
- Stabile Kosten
- Regionale Wertschöpfung
- Sichtbarer ESG-Beitrag

➤ EverYield ist kein Abnehmer. EverYield ist Infrastrukturpartner.