



ENERGIE, KOSTEN & ESG IN EINER PLATTFORM

- Energie & Verbrauch
 - Echtzeit- und Historienverbräuche
 - Eigenversorgung vs. Netzbezug
 - Prognosen & Optimierung
- Kosten & Abrechnung
 - Monatliche Energieabrechnung direkt über das Girokonto
 - Transparente Preisbestandteile (Grund-/Arbeitspreis)
 - Automatisierte Zahlungsabwicklung
- ESG & Reporting
 - CO₂-Fußabdruck pro Wohnung / Objekt
 - ESG-Kennzahlen für Eigentümer, Banken, Fonds
 - Audit- und reportingfähige Daten
- Service
 - Störmeldungen & Ticketing
 - Wartungs- und Anlagenstatus
 - Digitales Dokumentenarchiv
- EverYield macht Energie nicht nur transparent, sondern finanzierbar. Die App ist digitale Energie-, Abrechnungs- und Banking-Infrastruktur in einem.

Typische Einsatzbereiche

- Wohnanlagen & Quartiere
- Zinshäuser & Bestandsportfolios
- Neubau- und Nachverdichtungsprojekte
- Kommunaler Wohnbau
- Fonds- und institutionelle Immobilien

Contracting vs. Eigeninvestition

Eigeninvestition	ESG-Energy-Contracting
Hoher CAPEX	Kein CAPEX
Technisches Risiko	Betreiberverantwortung
Wartungsaufwand	Vollservice
Preisvolatilität	Kostenstabilität
Regulatorisches Risiko	ESG-Absicherung

Key Facts

ESG-Energy-Contracting ist kein Sparprodukt. Es ist ein strategisches Stabilitäts- und Risikomanagement-Instrument.

- Dekarbonisierung
- Kosten- und Preissprung-Resilienz
- Versorgungssicherheit
- Digitale Transparenz
- Langfristiger Werterhalt von Immobilien

Next Steps

- Objekt- & Potenzialanalyse
- Technisches Grobkonzept
- Förder- & Finanzierungcheck
- Vertrags- & Preisstruktur
- Umsetzung & Betrieb

8 SÄULEN
GESCHÄFTSMODELL



02

/ BUILDING REAL ASSETS FOR GENERATIONS
From Defensive Infrastructure to a European Cashflow Platform

EverYield Properties AG adressiert ein strukturelles Defizit europäischer Kapitalmärkte: den Mangel an Modellen, die reale Assets, regulatorisch gesicherte Nachfrage und langfristig planbare Cashflows integrieren.

EverYield ist weder klassischer Immobilienentwickler noch Energieversorger oder Softwareanbieter, sondern eine **paneuropäische Infrastruktur- und Cashflow-Plattform**. Regulatorisch erzwungene Investitionen werden in dauerhafte, inflationsnahe Ertragsströme überführt und reale Assets in Infrastrukturqualität institutionalisiert – mit Sichtbarkeit, Bankenfähigkeit und Kapitalmarkttauglichkeit über Generationen hinweg.

/ CASHFLOW
EverYield Energy Contracting
als sektorenübergreifende Infrastruktur

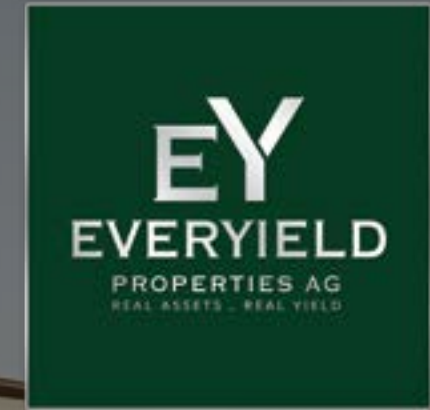
Der zentrale Werttreiber von EverYield ist **Energie-Contracting als regulierungsgetriebene Infrastrukturklasse**. In der DACH-Region stehen bis 2050 über 50 Millionen Wohnungen plus Büro-, Handels-, Gastronomie-, Hotel- und kommunale Immobilien unter verbindlichem Dekarbonisierungsdruck. Dieser Bedarf ist gesetzlich fixiert, langfristig planbar und weitgehend konjunkturunabhängig.

EverYield adressiert diesen Markt sektorenübergreifend über **Rahmenvereinbarungen mit Wohnungsunternehmen, institutionellen Eigentümern, Kommunen und gewerblichen Betreibern**. Die Skalierung erfolgt über standardisierte Vertragswerke und Portfoliologiken. Investiert wird in Energiesysteme für Wärme, Kälte, Strom und hybride Lösungen. **EverYield bleibt Eigentümer und liefert über indexierte, nutzungsartspezifisch strukturierte Contracting-Verträge**.

COR Energy als hybride, dezentrale Heiz- und Stromlösung ist dabei ein zentraler technologischer Baustein zur Umsetzung regulatorisch erzwungener Dekarbonisierung. Die Systeme arbeiten mit **100 % erneuerbarer Energie und ermöglichen eine CO₂-neutrale Versorgung auf Basis einer der saubersten Biomasse-Verbrennungstechnologien der Welt**.

Der Wert entsteht aus stabilen, wiederkehrenden Erträgen, hoher Replizierbarkeit und ausgeprägter Refinanzierungsfähigkeit. Planung, Bau und Betrieb erfolgen über spezialisierte Partner. **EverYield hält die Vertragsbeziehung, steuert die wirtschaftliche Struktur und bündelt die Cashflows auf Portfolioebene**.

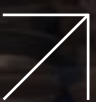
KEY TAKEAWAY: REGULATORISCH ERZWUNGENE DEKARBONISIERUNG WIRD IN LANGFRISTIGE, INDEXIERTE UND BANKENFÄHIGE INFRASTRUKTUR-CASHFLOWS ÜBERFÜHRT – SKALIERBAR ÜBER VERTRÄGE.



/ Dekarbonisierung. Kostenstabilität. Versorgungssicherheit.

EverYield ESG Energy Contracting

Integrierte Energie- und Finanzinfrastruktur für Wohn- und Immobilienbestände





/ DEKARBONISIERUNG. KOSTENSTABILITÄT. VERSORGUNGSSICHERHEIT.

EverYield ESG Energy Contracting

Ausgangslage

Energie ist zu einem strategischen Risiko- und Werttreiber für Immobilien geworden. Steigende Energie- und CO₂-Preise, regulatorische Anforderungen (EU-Taxonomie, ESRS, CRREM) sowie volatile Märkte erhöhen den Druck auf Eigentümer, Investoren und Bestandshalter.

Fossile Heizsysteme bedeuten heute:

- Hohe Preisvolatilität
- Regulatorische Unsicherheit
- Steigenden Sanierungsdruck
- Risiko von Wertminderung und Stranded Assets

- ESG-konforme Energieinfrastruktur ist damit kein „Nice-to-have“, sondern Grundvoraussetzung für langfristigen Werterhalt.

Die EverYield-Lösung: ESG-Energy-Contracting

Modulare Systemarchitektur von COR Energy World & Whatt Analytics.

Unser ESG-Energy-Contracting-Modell verbindet physische Energieinfrastruktur, digitale Steuerung und finanzielle Abwicklung zu einer ganzheitlichen, langfristigen Lösung.

COR ENERGY WORLD – Modulare Energieerzeugung & Speicherung

COR Energy World plant, errichtet und betreibt die Energieinfrastruktur modular und anforderungsabhängig.

Je nach Objekt werden kombiniert:

- **Wärmepumpensysteme**
(Luft/Wasser, Sole/Wasser, Grundwasser – Gebäude- oder Quartierslösung)
- **Photovoltaik-Module**
(Dach, Fassade, Carport, Quartier)
- **Batteriespeicher**
zur Eigenverbrauchsoptimierung und Lastglättung
- **Intelligente Steuerungs- und Lastmanagementsysteme**

Zielsetzung:

- Hoher Eigenversorgungsgrad
- Elektrifizierung der Wärme
- Reduktion fossiler Abhängigkeiten
- Langfristige Kosten- und Versorgungssicherheit

WHATT ANALYTICS – Digitale Steuerung & ESG-Intelligenz

Das Whatt Analytics System bildet die digitale Intelligenzschicht der Lösung.

Funktionen:

- Echtzeit-Monitoring von Strom, Wärme und Speichern
- Effizienz-, Performance- und Abweichungsanalysen
- CO₂-Bilanzierung und ESG-Kennzahlen
- Datenbasis für Abrechnung, Audit und Reporting
- Optimierung über den gesamten Lebenszyklus

- COR Energy World liefert die Energie. Whatt Analytics macht sie messbar, steuerbar und prüfbar.

Ihr Mehrwert

Für Eigentümer & Investoren

- Dekarbonisierung ohne Eigen-CAPEX
- Planbare Energiekosten über bis zu 30 Jahre
- ESG-, Taxonomie- & CRREM-Alignment
- Reduktion regulatorischer und CO₂-Risiken
- Substanzwertschutz der Immobilie
- Stabiler, infrastruktureller Cashflow

Für Mieter

- Schutz vor Energie-Preissprüngen
- Stabile Nebenkosten
- Volle Kosten- und Verbrauchstransparenz
- Hoher Komfort & Versorgungssicherheit

- Boden und Bauwerk sind wirtschaftlich und rechtlich klar getrennt.

Das Contracting-Modell

- **Planung & Projektierung**
- **Finanzierung & Fördermanagement**
- **Errichtung der Anlagen**
- **Betrieb & Wartung**
- **Ersatzinvestitionen**
- **Monitoring & Reporting**
- **Digitale Abrechnung & Service**

- Vertragslaufzeit bis zu 30 Jahre ergibt langfristige Kosten- und Planungssicherheit

Preislogik – Stabilität statt Spekulation

Das Modell ist kein kurzfristiger Preisvergleich, sondern ein Kosten- und Risikomanagement-Instrument.

Die Struktur:

- **Grundpreis:** Finanzierung, Betrieb, Wartung, Service, ESG-Reporting
- **Arbeitspreis:** verbrauchsabhängige Energie

Schutzmechanismen:

- Indexierung mit **Preisdeckel**
- Glättung von Extrempreisphasen
- hoher Eigenversorgungsanteil
- reduzierte Abhängigkeit von Energie- und CO₂-Märkten

ESG-Wirkung (indikativ)

- CO₂-Reduktion: bis zu 80–90 %
- Fossilanteil im Betrieb: nahe 0 %
- Primärenergieeinsparung: >50 %
- EU-Taxonomie-fähig: bei entsprechender Auslegung
- ESRS- & Fonds-Reporting: digital verfügbar

- Ein langfristig stabiles Modell, das Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit intelligent verbindet – und so Verlässlichkeit, Transparenz und ökologische Wirkung schafft.

Besonderes Asset: Integrierte Energy- & Banking-App von EverYield

Ein zentrales Alleinstellungsmerkmal ist die integrierte Energy- & Banking-App auf Basis der EverYield Plattform.

EverYield ist eine 100 % mobile Direktbank, die Energie, Abrechnung, ESG-Daten und Zahlungsverkehr in einer einzigen Smartphone-App vereint.

EVERYIELD – MOBILE DIREKT BANK

Banking-Funktionen:

- Vollwertige Girokontenführung per App
- Keine Papierprozesse, vollständig digital
- Echtzeit-Benachrichtigungen
- MoneyBeam: Geld senden in Echtzeit
- Fremdwährungsumrechnung über Wise
- Virtuelle Mastercard (sofort nutzbar)
- Kostenlose Bargeldabhebungen in der Eurozone