

EverYield ESG Energy Contracting

Ausgangslage

Energie ist zu einem strategischen Risiko- und Werttreiber für Immobilien geworden. Steigende Energie- und CO₂-Preise, regulatorische Anforderungen (EU-Taxonomie, ESRS, CRREM) sowie volatile Märkte erhöhen den Druck auf Eigentümer, Investoren und Bestandshalter.

Fossile Heizsysteme bedeuten heute:

- Hohe Preisvolatilität
- Regulatorische Unsicherheit
- Steigender Sanierungsdruck
- Risiko von Wertminderung und Stranded Assets

↗ ESG-konforme Energieinfrastruktur ist damit kein „Nice-to-have“, sondern Grundvoraussetzung für langfristigen Werterhalt.

01

Die EverYield-Lösung: ESG-Energy-Contracting

Modulare Systemarchitektur von COR Energy World & Whatt Analytics.

Unser ESG-Energy-Contracting-Modell verbindet physische Energieinfrastruktur, digitale Steuerung und finanzielle Abwicklung zu einer ganzheitlichen, langfristigen Lösung.

COR ENERGY WORLD - Modulare Energieerzeugung & Speicherung

COR Energy World plant, errichtet und betreibt die Energieinfrastruktur modular und anforderungsabhängig.

Je nach Objekt werden kombiniert:

- Wärmepumpensysteme
(Luft/Wasser, Sole/Wasser, Grundwasser – Gebäude- oder Quartierslösung)
- Photovoltaik-Module
(Dach, Fassade, Carport, Quartier)
- Batteriespeicher
zur Eigenverbrauchsoptimierung und Lastglättung
- Intelligente Steuerungs- und Lastmanagementsysteme

Zielsetzung:

- Hoher Eigenversorgungsgrad
- Elektrifizierung der Wärme
- Reduktion fossiler Abhängigkeiten
- Langfristige Kosten- und Versorgungssicherheit

02



WHATT ANALYTICS - Digitale Steuerung & ESG-Intelligenz

Das Whatt Analytics System bildet die digitale Intelligenzschicht der Lösung.

Funktionen:

- Echtzeit-Monitoring von Strom, Wärme und Speichern
- Effizienz-, Performance- und Abweichungsanalysen
- CO₂-Bilanzierung und ESG-Kennzahlen
- Datenbasis für Abrechnung, Audit und Reporting
- Optimierung über den gesamten Lebenszyklus

↗ COR Energy World liefert die Energie.
Whatt Analytics macht sie messbar, steuerbar und prüfbar.

02

Preislogik – Stabilität statt Spekulation

Das Modell ist kein kurzfristiger Preisvergleich, sondern ein Kosten- und Risikomanagement-Instrument.

Die Struktur:

- Grundpreis: Finanzierung, Betrieb, Wartung, Service, ESG-Reporting
- Arbeitspreis: verbrauchsabhängige Energie

Schutzmechanismen:

- Indexierung mit Preisdeckel
- Glättung von Extrempreisphasen
- hoher Eigenversorgungsanteil
- reduzierte Abhängigkeit von Energie- und CO₂-Märkten

05

Ihr Mehrwert

Für Eigentümer & Investoren

- Dekarbonisierung ohne Eigen-CAPEX
- Planbare Energiekosten über bis zu 30 Jahre
- ESG-, Taxonomie- & CRREM-Alignment
- Reduktion regulatorischer und CO₂-Risiken
- Substanzwertschutz der Immobilie
- Stabiler, infrastruktureller Cashflow

Für Mieter

- Schutz vor Energie-Preissprüngen
- Stabile Nebenkosten
- Volle Kosten- und Verbrauchstransparenz
- Hoher Komfort & Versorgungssicherheit

↗ Boden und Bauwerk sind wirtschaftlich und rechtlich klar getrennt.

Das Contracting-Modell

- Planung & Projektierung
- Finanzierung & Fördermanagement
- Errichtung der Anlagen
- Betrieb & Wartung
- Ersatzinvestitionen
- Monitoring & Reporting
- Digitale Abrechnung & Service

↗ Vertragslaufzeit bis zu 30 Jahre ergibt langfristige Kosten- und Planungssicherheit

04

ESG-Wirkung (indikativ)

- CO₂-Reduktion: bis zu 80–90 %
- Fossilanteil im Betrieb: nahe 0 %
- Primärenergieeinsparung: >50 %
- EU-Taxonomie-fähig: bei entsprechender Auslegung
- ESRS- & Fonds-Reporting: digital verfügbar

↗ Ein langfristig stabiles Modell, das Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit intelligent verbindet – und so Verlässlichkeit, Transparenz und ökologische Wirkung schafft.

Besonderes Asset: Integrierte Energy- & Banking-App von EverYield

Ein zentrales Alleinstellungsmerkmal ist die integrierte Energy- & Banking-App auf Basis der EverYield Plattform.

EverYield ist eine 100 % mobile Direktbank, die Energie, Abrechnung, ESG-Daten und Zahlungsverkehr in einer einzigen Smartphone-App vereint.

EVERYIELD – MOBILE DIREKTBANK

Banking-Funktionen:

- Vollwertige Girokontenführung per App
- Keine Papierprozesse, vollständig digital
- Echtzeit-Benachrichtigungen
- MoneyBeam: Geld senden in Echtzeit
- Fremdwährungsumrechnung über Wise
- Virtuelle Mastercard (sofort nutzbar)
- Kostenlose Bargeldabhebungen in der Eurozone

07

