



Infrastrukturplattform statt Entsorgungsdienstleistung

EverYield positioniert die Klärschlamm- und Phosphor-Säule als eigenständige Infrastrukturplattform – mit klarer Trennung von Projektlogik und dauerhaftem Infrastrukturgeschäft.

Die Kombination aus Pelletierung, Energie-Contracting und Phosphor-Perspektive schafft einen regulierungsgetriebenen, schwer replizierbaren „Mood“ im Markt für Wasser-, Energie- und Kreislaufinfrastruktur.

- Aus einem Entsorgungsstrom entsteht eine skalierbare, institutionelle Infrastruktur-Assetklasse.

Netzwerkeffekte & Skalierung

Die Plattform profitiert von klassischen Netzwerkeffekten:

- Je mehr Kommunen angeschlossen sind, desto effizienter wird Logistik, Einkauf und Betrieb.
- Größeres Pellet-Volumen verbessert Verhandlungsposition gegenüber Techniklieferanten und Abnehmern.
- Standardisierte Prozesse und Daten ermöglichen schnelle Skalierung auf neue Regionen ohne proportional steigende Komplexität.

- Die Plattform wird mit jedem neuen Partner wertvoller – Wachstum schafft Wachstum.

Zukunftssicherheit durch Datenintelligenz

Jede Anlage generiert wertvolle Betriebsdaten:

- Optimierung von Pelletqualität, Energieausbeute und Phosphorrückgewinnung in Echtzeit.
- Prüffähige ESG-Daten für CSRD-Reporting, Taxonomie und Investoren-Communication.
- Basis für KI-gestützte Vorhersagen von Volumen, Preisentwicklung und regulatorischen Änderungen.

- Daten transformieren Infrastruktur in ein intelligentes, steuerbares Asset.

Key Facts

EverYield transformiert Klärschlamm von einer regulatorischen Last in eine integrierte Infrastruktur-, Energie- und Rohstofflösung.

Pelletierung, Energy-Contracting und Phosphorrückgewinnung bilden eine eigenständige, skalierbare Säule mit langfristigem Upside.

8 SÄULEN GESCHÄFTSMODELL



08

/ BUILDING REAL ASSETS FOR GENERATIONS

From Defensive Infrastructure to a European Cashflow Platform

EverYield Properties AG adressiert ein strukturelles Defizit europäischer Kapitalmärkte: den Mangel an Modellen, die reale Assets, regulatorisch gesicherte Nachfrage und langfristig planbare Cashflows integrieren.

EverYield ist weder klassischer Immobilienentwickler noch Energieversorger oder Softwareanbieter, sondern eine **paneuropäische Infrastruktur- und Cashflow-Plattform**. Regulatorisch erzwungene Investitionen werden in dauerhafte, inflationsnahe Ertragsströme überführt und reale Assets in Infrastrukturqualität institutionalisiert – mit Sichtbarkeit, Bankenfähigkeit und Kapitalmarkttauglichkeit über Generationen hinweg.

/ TURNING WASTE INTO INFRASTRUCTURE VALUE

Klärschlamm- & Phosphor-Infrastruktur

Energie, Rohstoff & Regulierung in einem System.

Eine eigenständige Säule im EverYield Kosmos.

EverYield Properties AG entwickelt und betreibt eine eigene Infrastruktur für die **thermische Verwertung von Klärschlamm**, die **Rückgewinnung von Phosphor** und die **energetische Nutzung spezialisierter Klärschlamm-Pellets** innerhalb des eigenen Energie-Contracting-Modells.

EverYield adressiert diesen Markt nicht als Entsorger, sondern als integrierter Infrastruktur- und Energiebetreiber. Pelletierung ist die Schlüsseltechnologie: Klärschlamm wird lager- und transportfähig, energetisch nutzbar und stofflich weiterverwertbar – insbesondere zur Phosphorrückgewinnung. **Die EverYield-Klärschlamm-Pellets sind kein Standardprodukt, sondern ein regulierungsgetriebenes Spezialprodukt mit dokumentiertem CO²-Fußabdruck.**

KEY TAKEAWAY: DIESE SÄULE IST KEIN NEBENPRODUKT, SONDERN EIN EIGENSTÄNDIGER WERT-, UMSATZ- UND ESG-TREIBER.



/ Turning Waste into Infrastructure Value Klärschlamm- & Phosphor-Infrastruktur

Energie, Rohstoff & Regulierung in einem System





/ TURNING WASTE INTO INFRASTRUCTURE VALUE

EverYield Klärschlamm- & Phosphor-Infrastruktur

01 Ausgangslage: Ein neuer, regulatorisch getriebener Infrastrukturmarkt

In Österreich und Deutschland entstehen durch verbindliche gesetzliche Vorgaben neue Pflichten für Kommunen und Betreiber von Kläranlagen:

- Thermische Verwertung von Klärschlamm
- Reduktion von Deponierung
- Rückgewinnung von Phosphor als kritischem Rohstoff
- Nachweisbare ESG-Konformität

Diese Vorgaben sind:

- Gesetzlich fixiert
- Nicht konjunkturabhängig
- Langfristig wirksam

➤ Klärschlamm wird vom Entsorgungsproblem zur Infrastrukturaufgabe.

02 Die EverYield-Lösung – Pelletierung als Schlüsseltechnologie

EverYield nutzt die Pelletierung von Klärschlamm, um aus einem schwer handhabbaren Reststoff ein standardisiertes, handelbares Infrastruktur-Produkt zu machen.

Klärschlamm-Pellets von EverYield sind:

- Lagerfähig
- Transportfähig
- Energetisch nutzbar
- Stofflich weiterverwertbar (Phosphor)

➤ Nicht „normale Pellets“, sondern ein regulierungsgetriebenes Spezialprodukt.

03 Eigene Pellet-Säule – Lieferung für COR Energy & den Markt

EverYield versteht die Pellet-Säule nicht als isolierte Produktionsstufe, sondern als integriertes Infrastruktur-Element innerhalb eines geschlossenen Wertschöpfungsmodells, das interne Energieversorgung mit marktfähiger externer Verwertung verbindet.



Interne Nutzung

- Einsatz der Klärschlamm-Pellets in COR Energy Anlagen
- Teil des eigenen Energie-Contracting-Modells
- Langfristig gesicherte Abnahme

Externe Nutzung

- Verkauf der Pellets an:
 - Kommunale Anlagen
 - Industrielle Abnehmer
 - Weitere Energie- und Verwertungsanlagen

➤ EverYield ist Betreiber, Abnehmer UND Anbieter.

04 Contracting-Modell für Kommunen

EverYield bietet Kommunen ein vollständiges Infrastruktur-Contracting:

- Keine Eigeninvestition in Verwertungsanlagen
- Erfüllung regulatorischer Pflichten
- Langfristig planbare Gebühren
- Technische und operative Umsetzung durch EverYield
- ESG- und Reporting-Integration

➤ Regulatorik wird ausgelagert – Planungssicherheit entsteht.

05 Phosphor – Rückgewinnung eines kritischen Rohstoffs

Phosphor ist:

- Systemrelevant für Landwirtschaft & Industrie
- Endlich
- Politisch sensibel

Die thermische Verwertung und Pelletierung schaffen die Grundlage für:

- Rückgewinnung
- Stoffliche Weiterverwertung
- Zukünftige Rohstoffsicherung

➤ Energieerzeugung und Rohstoffstrategie greifen ineinander.

06 Wirtschaftliche Logik – planbar & skalierbar

Diese Säule erzeugt mehrere Cashflow-Ströme:

- Contracting-Gebühren von Kommunen
- Energieerträge aus COR Energy Anlagen
- Verkauf von Klärschlamm-Pellets
- Langfristige Upside aus Phosphor

Charakteristika:

- Langfristig
- Regulierungsgetrieben
- Inflationsnah
- ESG-positiv

➤ Infrastruktur-Cashflows statt Projektumsätze.

07 ESG-, Energie- & Regulatorik-Verstärker

Die Klärschlamm- & Phosphor-Infrastruktur:

- Reduziert Umweltbelastung
- Schließt Stoffkreisläufe
- Unterstützt Dekarbonisierung
- Erhöht regulatorische Resilienz
- Verbessert ESG-Profile von Kommunen & Investoren

➤ Diese Säule verstärkt alle anderen EverYield-Aktivitäten.

08 Die Rolle im EverYield-Kosmos

Klärschlamm
↓
Pelletierung
↓
Energie (COR Energy)
↓
Wärme & Strom
↓
Daten, ESG, Cashflows

➤ Abfall wird Energie. Energie wird Infrastruktur. Infrastruktur wird Wert.